

马鞍山市住房和城乡建设局

关于补交首期物业专项维修资金有关事项通告

根据相关法律法规及政策规定，首期物业专项维修资金（以下简称“首期维修资金”）是由购房业主按照规定交存，专项用于物业保修期满后物业共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造的资金。

自 2018 年以来，我市（花山区、雨山区、博望区、市经济技术开发区、慈湖高新区、郑蒲港新区，下同）部分新购房业主未按规定交存首期维修资金，根据规定，未交存首期维修资金的购房业主（房屋发生二次交易的，以变更后的不动产登记证载明业主为准，下同），应及时补交首期维修资金。现将有关事项通告如下：

一、凡在我市购买商品住宅且未按规定交存首期维修资金的购房业主，须在 2022 年 8 月 31 日前办理补交，党员和公职人员应率先垂范。

二、逾期未补交的，将按规定通过司法诉讼追缴，并追偿自办理不动产登记之日起产生的滞纳金。

三、补交首期维修资金时，应携带本人身份证、网上备案确认书、全额购房发票和《商品房买卖合同》，到市政务服务中心维修资金窗口（汇通大厦一楼不动产登记B厅25、26、27、28号窗口）或建设银行市区各营业网点办理交存。

咨询电话：0555-2362231、0555-2362211

特此通告。

马鞍山市住房和城乡建设局

2022年2月28日

